

# COUNTREE.RU

система учета зеленых насаждений

## КАК ПРАВИЛЬНО ПОСАДИТЬ ДЕРЕВО В КРУПНОМ ПРОМЫШЛЕННОМ ГОРОДЕ

### Методическое руководство



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
ФОНДА  
ПРЕЗИДЕНТСКИХ  
ГРАНТОВ

КРООРГС «Живой город»  
Красноярск – 2020



# Как правильно посадить дерево в крупном промышленном городе

## Методическое руководство

Красноярское региональное общественное движение  
по развитию городской среды «Живой город» — 2020 г.

### Оглавление

О составителе	3
Термины и определения	3
1. Предисловие	4
2. Зачем нужны деревья в городе?	4
2.1. Регулирующие услуги	5
2.2. Снабжающие услуги	6
2.3. Поддерживающие услуги	7
2.4. Культурно-оздоровительные услуги	7
2.5. Стоимость экосистемных услуг	7
3. Согласование посадок	8
3.1. Определяем назначение земли	9
3.2. Согласование проведения посадок на муниципальных или неразграниченных территориях	12
3.3. Согласование посадки зеленых насаждений на земельных участках, являющихся общей собственностью собственников помещений в многоквартирных домах	14

3.3.1. Как провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, чтобы принять решение о благоустройстве принадлежащего дому земельного участка	15
3.4. Согласование зеленых насаждений, высаживаемых в охранной зоне ЛЭП	18
3.5. Что будет, если не согласовать посадку зеленых насаждений	18
4. Подготовка к посадке	19
4.1. Выбираем, что и где мы хотим посадить	19
4.2. Выбор, перевозка и хранение посадочного материала	26
4.3. В какое время года лучше делать посадки	34
4.4. Хранение и транспортировка саженцев	34
5. Посадка растений	35
5.1. Посадка растений на практике	35
5.2. Особенности посадки растений с открытой корневой системой	38
5.3. Особенности посадки растений, выращенных в контейнерах (с закрытой корневой системой)	38
5.4. Особенности посадки растений с комом	39
5.5. Фиксация дерева после посадки	39
5.6. Проверяем правильность посадки дерева	41
6. Уход за растениями после высадки	41
6.1. Полив	41
6.2. Аэрация	42
6.3. Внесение удобрений	43
6.4. Борьба с сорняками	43
6.5. Контроль и удаление средств фиксации дерева	43
6.6. Корректировка уровня мульчи	44
6.7. Обрезка растения после посадки (формирующая обрезка)	44
6.8. Защита зоны посадки	44
6.9. Дождевание и обмыв кроны деревьев и кустарников	45
Заключение	46
Приложения	47
Приложение 1. Образцы документов для согласования посадок на муниципальной или неразграниченной территории в городе Красноярске	47

Приложение 2. Образцы документов для проведения общего собрания для благоустройства придомовой территории многоквартирных домов	49
Приложение 2.1. Образец уведомления	49
Приложение 2.2. Образец реестра уведомлений	52
Приложение 2.3. Образец решения собственников	53
Приложение 2.4. Образец протокола собрания	56

## О составителе

Настоящее методическое руководство составлено Ивановым Дмитрием Владимировичем. Иванов Д. В. — общественный деятель, участник КРООРГС «Живой город», участник МОД «Народный контроль в сфере ЖКХ», председатель комиссии по ЖКХ и экологии Общественной палаты города Красноярска.

В работе над руководством принимали участие Левасевич Анастасия Николаевна, Злобин Дмитрий Владимирович, Никонова Наталья Викторовна и коллектив ООО «Сады Семирамиды».

## Термины и определения

**Годичный прирост (побег)** — часть побега или другого органа растения, выросшая за один вегетационный период.

**Годичное кольцо** — место на границе приростов ветви двух смежных лет жизни, сохраняется заметным благодаря рубцам, остающимся на коре от опавших чешуй верхушечной почки, из которой развился побег продолжения.

**Конкурент** — побег, расположенный ближе к верхушечным, обычно отходящий под острым (менее 40°) углом и растущий так же сильно, как и побег продолжения. Поскольку такие побеги представляют опасность для кроны (разлом, подавление роста основных ветвей), при обрезке их лучше удалять.

**Корневая шейка** — место, где у дерева заканчивается ствол и начинается корневая система. Если взять в руки саженец дерева или кустарника и

аккуратно тряпочкой протереть низ ствола, то можно увидеть место, где у саженца меняется фактура и цвет его коры.

**Побег продолжения** — прирост текущего или прошлого года на центральном проводнике.

**Ствол** — вертикально растущий стебель дерева или кустарника, несущий на себе крону.

**Скелетные ветви** — крупные ветви первого порядка, которые вместе со стволом составляют остов кроны.

**Центральный проводник** — часть ствола от нижней скелетной ветви до основания побега продолжения.

**Штамб** — часть ствола от корневой шейки и до нижней скелетной ветви.

## 1. Предисловие

Данное издание создано на основе опыта участников Красноярской региональной общественной организации по развитию городской среды «Живой город» и описывает, какими средствами каждый из вас может способствовать преумножению количества живых насаждений в городах России в целом и в городе Красноярске в частности.

Первая часть руководства посвящена тому, для чего в принципе нужны деревья в городе. Затем обсуждается, для чего надо согласовывать посадки и как это делается. В завершение речь идет непосредственно о процессе посадки растений на практике.

Издание будет полезно как равнодушным гражданам, так и участникам проекта Countree.ru — проекта, направленного на инвентаризацию городских зеленых насаждений.

Издание подготовлено при поддержке Фонда президентских грантов.

## 2. Зачем нужны деревья в городе?

Зеленые насаждения в городе оказывают их жителям множество разнообразных услуг, которые могут быть объединены в четыре категории.

## 2.1. Регулирующие услуги

Чаще всего мы встречаемся с регулирующими услугами. Наиболее полезные из них — поглощение газообразных загрязняющих веществ и преобразование их в безвредные для человека и окружающей среды, а также удержание взвешенных веществ на листовых пластинках. Эти услуги особенно важны для крупных промышленных центров, к которым относится и Красноярск.

Так, при ширине посадок 50–100 м количество в воздухе пыли, в том числе радиоактивной, снижается до 50% от исходного, в безлиственный период (зимой) — до 37%. Значительной улавливающей способностью к аэрозолям и пыли обладают вяз, рябина, сирень. Кроны елей, растущих на площади 1 га, задерживают в год до 32 тонн пыли, сосны на такой же площади задерживают до 36 тонн пыли в год, а дубы — до 56 тонн.

К регулированию качества атмосферного воздуха стоит отнести также продуцирование кислорода и выделение фитонцидов — это образующиеся растениями летучие биологически активные вещества, убивающие или подавляющие рост и развитие бактерий, микроскопических грибов, простейших.

Например, одним гектаром городских зеленых насаждений выделяется в день до 200 кг кислорода. Наибольшей продуктивностью в плане выделения кислорода обладает тополь.

С точки зрения регулирования микроклимата нужно отметить влияние растительности на движение ветровых потоков. Так, полоса насаждений в несколько десятков метров шириной и больше 10 метров в высоту снижает скорость ветра с 10 до 2 м/с, а зеленая полоса шириной 40 метров может погасить силу ветра на 60–80%. Это свойство растений также помогает бороться со снеговыми наносами.

Важной функцией является регулирование теплового режима. В жаркую погоду массивы древесных растений снижают температуру воздуха в среднем на 3 °С по отношению к температуре в центре города. В жару в лесопарках температура воздуха ниже на 7,5–10 °С, в скверах — на 5,2–7 °С, в посаженных в один ряд деревьях — на 2 °С.

Регулируется и влажность воздуха за счет движения воды через растение и ее испарение через его наружные органы. При ширине посадок 50–100 метров отмечается увеличение влажности воздуха приблизительно на 50% по отношению к застроенным территориям. Также происходит ионизация атмосферного воздуха, которая в объеме до 2–3 тыс.

ионов на  $1 \text{ см}^3$  сказывается положительно на здоровье и самочувствии человека.

Подобным образом зеленые насаждения регулируют движение воды, ослабляя тем самым нагрузку на ливневую канализацию (если таковая имеется), поглощают загрязняющие вещества из почвенных растворов, поддерживают водно-воздушный и тепловой режим почв, а также противодействуют эрозии почв за счет укрепления корнями (особенно во время проливных дождей), образования опада и подстилки.

Немаловажным аспектом является уменьшение шумового воздействия, особенно вдоль дорог. При формировании шумозащитных посадок из кустарников и деревьев уровень шума можно снизить на 35–50 дБ. Шумопоглощающая способность наиболее ярко выражена у клена, липы, калины, тополя, дуба, березы. Важную роль здесь играют виды деревьев и сезон, высота зеленых насаждений и форма кроны, расстояние между деревьями и ширина полосы посадки, а также наличие ярусов.

При создании посадок на разделительной полосе озеленение автомагистралей увеличивает безопасность дорожного движения путем защиты водителей от ослепления фарами встречных автомобилей. Обеспечивается защита от бокового ветра при помощи посадок в виде рядов. Устройство кустарниковых посадок позволяет задерживать автомобили, случайно съехавшие с проезжей части. Живые изгороди из шиповника или густых кустов, высаженные вдоль дорог, помогают уберечь пешеходов от перехода проезжей части в неположенных местах.

## **2.2. Снабжающие услуги**

В городских экосистемах, особенно рядом с источниками загрязнений, группа «снабжающих» услуг (получение ресурсов из растений) снижена по различным причинам. Например, получение плодов, семян или листьев для использования в пищу невозможно из-за накопления загрязняющих веществ в биомассе растения.

По той же причине затруднено использование древесины и других частей (ствола и ветвей) деревьев и кустарников после гибели или обрезки насаждения. Однако возможно использование измельченных остатков древесины в виде мульчи или для производства пеллет.

Тем не менее зеленые насаждения активно используются в биологическом этапе рекультивации, где они помогают восстанавливать нарушенные земли.

### **2.3. Поддерживающие услуги**

Зеленые насаждения оказывают так называемые «поддерживающие» услуги. Прежде всего это поддержание биоразнообразия за счет участия в круговороте веществ и энергии (в том числе предоставление условий для жизни бактерий — азотфиксаторов).

Также они предоставляют укрытие и питание для различных животных, в первую очередь птиц и насекомых.

### **2.4. Культурно-оздоровительные услуги**

Последней группой являются культурные услуги, выражающиеся в том, что зеленые насаждения являются элементами общественных пространств и мест отдыха, а также используются в экопросветительских целях для знакомства с природой или в научных исследованиях.

Озеленение добавляет «человеческое измерение» в город, определяет пространство между зданиями и может использоваться для очерчивания перспективы, определяет художественный облик города и архитектурных ансамблей, положительно воздействует на органы чувств человека.

Озеленение также благотворно действует на физическое и психическое здоровье человека. Еще в 1984 году в журнале Science было опубликовано исследование, согласно которому пациенты хирургического отделения в палате, окна которой выходили на деревья при прочих равных условиях (пол, возраст, сложность операции, лекарства), выздоравливали гораздо быстрее тех, чьи окна смотрели на кирпичную стену.

### **2.5. Стоимость экосистемных услуг**

Стоимость всех экосистемных услуг, которые жители «бесплатно» получают от зеленых насаждений, может быть оценена в денежном выражении. Это делает более наглядным оценку количества пользы, получаемой от зеленых насаждений, а с другой стороны, позволяет более качественно оценить стоимость самих зеленых насаждений, например восстановительную стоимость зеленых насаждений, поврежденных при строительстве или благоустройстве.

Так, например, проведенная в 1997 году в Чикаго оценка показала, что чистый дисконтированный доход составляет 402 доллара на одно посаженное дерево. В 1991 г. определено, что городскими насаждениями г.

Чикаго задержано 17 тонн оксида углерода, 93 тонны двуокиси серы, 98 тонн диоксида углерода, 210 тонн озона и 234 тонны твердых примесей, что тогда оценивалось в 1 млн долларов<sup>1</sup>.

Согласно исследованию городских зеленых насаждений Торонто, они оказывают городу экосистемные услуги, эквивалентные не менее 60 миллионов долларов в год.

Выгоды, получаемые от использования городских лесов, значительно превышают ежегодные затраты на их содержание. В частности, деревья Торонто ежегодно сохраняют 1,1 миллиона метрических тонн углерода, что эквивалентно ежегодным выбросам углерода от 733 000 автомобилей. Валовое поглощение углерода деревьями в Торонто оценивается в 46 700 метрических тонн углерода в год с соответствующей стоимостью 1,3 миллиона долларов. Деревья влияют на потребление энергии, затеняя здания, обеспечивая испарительное охлаждение и блокируя зимние ветра. Таким образом, они сокращают потребление энергии от отопления и охлаждения жилых зданий на 41 200 МВт/ч и экономят 9,7 миллиона долларов в год. Городские леса Торонто улучшают качество воздуха и уменьшают его загрязнение на 16,1 миллиона долларов в год<sup>2</sup>.

### 3. Согласование посадок

Прежде чем посадить деревья или кусты, законодательство требует согласовать данные посадки. Единственный случай, когда от вас не требуется никакого согласования проведения посадок зеленых насаждений, это если вы проводите посадки на земельном участке, собственником которого являетесь.

Да и то при этом высаживаемые вами деревья не должны попадать в оранную зону какой-нибудь ЛЭП или нарушать право соседей на инсоляцию в соответствии с действующими санитарными нормами.

В случае если же вы хотите высадить дерево просто на улице города или во дворе многоквартирного дома, лучше всего так или иначе согласовать проведение посадок, так как это может продлить жизнь высаженному вами дереву и уберечь его от неожиданного сноса.

<sup>1</sup> De Groot, R. S. Challenges in integrating the concept of ecosystem services and values in landscape planning, management and decision making/ R. S. de Groot et al// Ecological Complexity. — № 7. — 2010. — pp. 260–272.

<sup>2</sup> Every Tree Counts. A Portrait of Toronto's Urban Forest. Parks, Forestry & Recreation. Urban Forestry. Toronto, 2008 — 9 с.

Более того, если вы по какой-то причине не сможете в последующем ухаживать за посаженными деревьями, то, чтобы они нормально прижились и выросли, их придется передать на баланс ответственному лицу, и для этого также пригодится предварительное согласование.

Для начала процесса согласования надо разобраться, на какой именно земле вы планируете осуществить проведение посадок. Все процессы согласования будем описывать на примере Правил, действующих на территории города Красноярска.

### **3.1. Определяем назначение земли**

В зависимости от того, на какой земле они растут, все городские зеленые насаждения можно поделить на:

1. Зеленые насаждения, произрастающие на территории городских лесов.
2. Зеленые насаждения, произрастающие на муниципальной или неразграниченной территории, не относящейся к городским лесам.
3. Зеленые насаждения, произрастающие на придомовой территории многоквартирных домов.
4. Зеленые насаждения, произрастающие на частной земле, в том числе на земле, принадлежащей государственным организациям.
5. Зеленые насаждения, произрастающие в охранной зоне ЛЭП и других инженерных сооружений.

Каждый из этих видов деревьев защищен (или не защищен) по-разному, и в отношении каждого из них действуют свои нормы и правила.

Чтобы понять, на какой из территорий произрастает то или иное зеленое насаждение, можно воспользоваться Публичной кадастровой картой на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/>).

Кликните на карте на территорию, где находится дерево, и сайт найдет вам земельный участок, на который попадает отмеченная вами точка, а также покажет вам сведения об этом участке.

Далее, в зависимости от того, что в сведениях об участке будет написано в графах «Разрешенное использование» и «По документу», можно сделать вывод, на какой территории находится зеленое насаждение.

Вот так, например, отображаются на публичной кадастровой карте городские леса (рисунок 1).

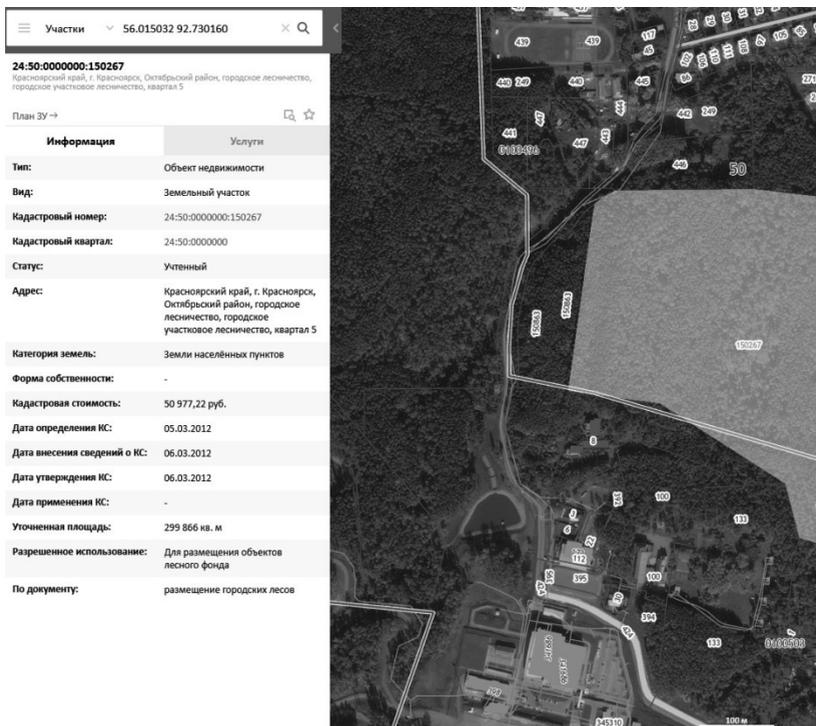


Рисунок 1. В графе «Разрешенное использование» написано «Для размещения объектов лесного фонда». В графе «По документу» написано «Для размещения городских лесов»

Или вот так:

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	24:50:0000000:174882
Кадастровый квартал:	24:50:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	г. Красноярск, Октябрьский район, городское лесничество, городское участковое лесничество
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 681 129,66 руб.
Дата определения КС:	11.10.2013
Дата внесения сведений о КС:	11.10.2013
Дата утверждения КС:	11.10.2013
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	9 888 998 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения лесопарков
По документу:	-

Рисунок 2. В графе «Разрешенное использование» написано «Для размещения лесопарков»

Если при нажатии на карте на территорию в режиме поиска участка вы видите сообщение «Ничего не найдено», это означает, что в данном месте находится неразграниченная территория.

Если при нажатии на участок в одной из граф вы видите, что земельный участок относится к многоквартирному дому, это значит, что за все зеленые насаждения, размещенные на таком участке, несет ответственность управляющая компания или ТСЖ, обслуживающие соответствующий дом (рисунок 3).



Рисунок 3. Отображение земли, принадлежащей собственникам помещений в многоквартирном доме. В графе «По документу» написано «Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома»

Мы рекомендуем с осторожностью использовать мобильные приложения, реализующие функционал Публичной кадастровой карты, так как в силу использования разных систем координат может возникать погрешность до 10 метров между реальными границами участка и границами, которые показывают приложения.

### 3.2. Согласование проведения посадок на муниципальных или неразграниченных территориях

Порядок проведения посадок новых зеленых насаждений на муниципальных или неразграниченных территориях в городе Красноярске регулируется Правилами благоустройства города Красноярска, утвержденными

Решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2015 № В-378 и Распоряжением администрации города Красноярска от 9 августа 2019 года № 106-гх.

Согласно данным документам, новые посадки деревьев (в том числе крупномерных) и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся по проектам, согласованным с администрацией города (п. 6.2 Правил благоустройства).

Распоряжение администрации города Красноярска от 9 августа 2019 года № 106-гх предписывает, что для проведения публичных акций по посадке деревьев и кустарников на муниципальной или государственной земле следует подать соответствующее заявление в МКУ «УДИБ» города Красноярска. В заявлении указать данные о заявителе, адрес, категорию земель, площадь и кадастровый номер земельного участка, согласие пользователя участка на выполнения посадок, сведения о цели проведения мероприятия.

Форму заявления вы сможете найти в Приложении 1 к данному Руководству, там же указан адрес, по которому его следует направить.

К заявлению надо приложить: программу мероприятия, сведения о планируемом количестве участников, карту-схему места проведения, план-схему мест произрастания существующих деревьев и высаживаемых деревьев.

Дополнительно повторим, что если данная территория была ранее передана в пользование кому-либо, то к заявлению необходимо приложить согласие от пользователя этой территории. Например, это может быть письмо от арендатора.

В случае если есть основания для отказа, в течение пяти дней с момента подачи документов МКУ «УДИБ» подготавливает письмо об отказе и направляет его заявителю с предложением устранить замечания в двухнедельный срок.

При отсутствии оснований для отказа в согласовании МКУ «УДИБ» организует обследование земельного участка, на котором предполагается посадка деревьев и кустарников, в срок не более пяти дней с даты регистрации заявления. В течение двух дней с момента осмотра составляется акт осмотра, и если комиссия решает, что осуществить высадку возможно, то в течение двух дней с момента составления акта осмотра заявителю

направляется письмо о том, что его мероприятие по осуществлению посадок согласовано.

### **3.3. Согласование посадки зеленых насаждений на земельных участках, являющихся общей собственностью собственников помещений в многоквартирных домах**

В соответствии с требованиями ст. 36 Жилищного кодекса РФ земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, вместе с элементами озеленения и благоустройства является общим имуществом в многоквартирном доме, которое на праве общей долевой собственности принадлежит собственникам помещений в этом доме. Запомните это, это важно.

Это должен быть именно сформированный земельный участок, с границами и кадастровым номером. В ряде случаев местные власти формировали земельные участки так, что их границы заканчивались не далее метра от стены многоквартирного дома, но в городе Красноярске у подавляющего большинства домов есть нормальные сформированные земельные участки, на которые попадает все озеленение, детские площадки и прочие парковки. Как найти границы участка, мы писали в разделе 3.1 настоящего руководства.

Если многоквартирный дом обслуживается управляющей компанией или ТСЖ/ЖСК, то за ненадлежащее содержание общего имущества отвечает именно управляющая организация. В том числе управляющая организация отвечает и за содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества. Это требование закреплено в пп. «ж» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее — Правила № 491).

Большинство вопросов, связанных с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса РФ должны решаться на общем собрании собственников помещений в таком доме.

Если вы собираетесь высадить на земельном участке, принадлежащем многоквартирному дому, зеленые насаждения, то следует действовать вот в таком порядке:

1. Убедитесь, что то место, где вы решили посадить деревья, действительно находится на земельном участке, принадлежащем многоквартирному дому (как это сделать, написано в разделе 3.1 данного Руководства); кроме того, согласно СанПиН 2.1.2.2645-10, при озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м, для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников — 1,5 м, высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.
2. Работы по высадке зеленых насаждений, равно как и работы по уходу за ними, относятся к благоустройству земельного участка, и решение о проведении таких работ обязательно должно быть принято на общем собрании собственников, поэтому подготовьте и проведите соответствующее собрание.
3. После проведения работ по посадке зеленых насаждений необходимо, чтобы управляющая компания или ТСЖ/ЖСК, обслуживающие дом, приняли участие в приемке работ и высаженных насаждений, закрепили высаженные насаждения в технической документации на дом, то есть фактически приняли на баланс.

Иногда управляющие организации и советы многоквартирных домов обходят требование о проведении собрания и проводят такие работы как текущий ремонт, особенно в тех случаях, если право принятия решений о проведении текущего ремонта было дано совету многоквартирного дома ранее принятым решением общего собрания собственников (за такое решение должны были проголосовать не менее 2/3 от общего количества голосов в доме). Это не совсем соответствует требованиям закона.

### **3.3.1. Как провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, чтобы принять решение о благоустройстве принадлежащего дому земельного участка?**

Для начала нелишним будет обратиться в управляющую компанию или ТСЖ/ЖСК, обслуживающие ваш многоквартирный дом, и проговорить с ними, что вы желаете за свой счет или за деньги со счета дома высадить на придомовой территории новые деревья. Ряд управляющих организаций лояльно относятся к активным собственникам и могут пойти вам навстречу и помочь в проведении собрания собственников, а также выборе места для посадок.

Затем, с помощью управляющей организации или без, готовимся к проведению собрания.

Сначала подготавливаем повестку будущего собрания. В вашем случае она будет выглядеть вот так:

1. Вопрос о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Вопрос о выборе председателя и секретаря собрания.
3. Вопрос о выборе счетной комиссии (не обязателен, счетная комиссия может быть собрана и без такого вопроса, просто из желающих поучаствовать в ней собственников).
4. Вопрос о проведении благоустройства земельного участка — в этом вопросе обязательно следует указать: какое именно благоустройство вы предлагаете произвести (посадку деревьев и кустарников), в каком именно месте, как именно будут профинансированы работы по благоустройству (за личный счет кого-то, на средства со счета дома, за счет муниципального гранта на благоустройство и т. п.), в какие сроки должны быть проведены работы, какой порядок проведения приемки данных работ.
5. Вопросы о порядке уведомления собственников о результатах собрания и месте хранения копий протокола собрания.

Образец повестки собрания приведен в Приложении 2 к данному руководству.

Собрание проводите именно в форме очно-заочного голосования. В этом случае сначала проводится очная часть собрания. На очной части собственники собираются, обсуждают вопросы и голосуют. А затем проводится заочная часть собрания, на которой собираются голоса от тех собственников, которые не присутствовали на очной части собрания.

Также собрание может быть просто в очной форме, в заочной форме и в заочной форме с голосованием по сети Интернет, но описание нюансов голосования при различных формах собрания выходит за рамки данного руководства.

**Не менее чем за 10 дней до проведения очной части собрания, проводимого в очно-заочной форме, необходимо уведомить всех собственников помещений в доме.** Образец текста уведомления также приведен в Приложении 2.

Согласно Жилищному кодексу, уведомлять необходимо заказным письмом или лично под роспись. Однако если ранее на собрании собственников вашего дома было принято решение о другом надлежащем способе уведомления, например вывешиванием объявлений на входах в подъезды, то вы можете воспользоваться этим способом.

Если вы не помните, что в доме было принято такое решение, посмотрите в действующем договоре управления и протоколах ранее прошедших собраний собственников. Во многих договорах присутствует пункт, разрешающий этот вопрос.

Не забывайте вести реестр уведомлений. В реестре, если мы вручили уведомление собственнику лично, то он расписывается о получении уведомления сам. Если мы отправили уведомление заказным письмом, то мы делаем запись об этом с указанием номера почтового отправления. Если мы разместили (повесили) уведомление в установленном месте, то мы делаем запись об этом, и лицо, разместившее уведомление, а также один-два свидетеля оставляют свои подписи. Кроме того, с апреля 2016 года обязательным приложением к протоколу собрания становится полный реестр собственников помещений в МКД.

Кстати, реестр собственников помещений в МКД для проведения собрания вам обязаны предоставить в обслуживающей дом управляющей компании или ТСЖ/ЖСК. Такая обязанность закреплена в части 3.1 статьи 45 ЖК РФ.

### **Затем проводим очную часть собрания в очно-заочной форме.**

Каждый собственник, принимающий участие в собрании, должен заполнить свой бланк голосования. Не обязательно, но крайне желательно вести реестр выдачи бланков собственникам.

**После проведения очной части проводим заочную часть собрания в очно-заочной форме.** Заочная часть заключается в обходе собственников, не присутствовавших на очном собрании, и сбора с них заполненных бланков для голосования.

По окончании заочной части составляется протокол собрания.

В течение 10 дней с момента составления протокола мы обязаны уведомить собственников о результатах собрания, а также передать оригинал протокола собрания с бланками голосования в управляющую организацию.

Образцы всех документов собрания приводятся в Приложении 2, однако для того, чтобы больше узнать о том, как правильно проводить собрание собственников в многоквартирном доме, рекомендуем вам посетить сайт общественного движения «Народный контроль в сфере ЖКХ» по адресу <https://nkgkh.ru>.

В таком собрании собственников должно принять участие более 50% от общего количества голосов в доме, и за принятие решения по вопросу проведения благоустройства должны проголосовать не менее 50% от количества голосов, участвующих в собрании (ч. 1 ст. 46 и п. 2.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ). Количество голосов у собственника пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения, грубо говоря: 1 кв. м = 1 голос.

Если вы правильно проведете собрание, ваши посадки будут согласованы, а после того, как вы передадите высаженные деревья на баланс управляющей организации, обслуживающей дом, именно она должна будет ухаживать за этими новыми растениями.

### **3.4. Согласование зеленых насаждений, высаживаемых в охранный зоне ЛЭП**

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливает охранные зоны для линий электропередач: для ЛЭП напряжением до 1 кВ — 2 метра, напряжением от 1 до 20 кВ — 10 метров (5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Согласно п. 10, установленному в данном постановлении Правил, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Поэтому если вы хотите посадить что-то в охранный зоне ЛЭП, кроме согласования посадок с владельцем участка (муниципалитетом или собственниками помещений в многоквартирном доме) дополнительно придется договориться с сетевой организацией, обслуживающей данную ЛЭП.

### **3.5. Что будет, если не согласовать посадку зеленых насаждений**

Высаженное без согласования зеленое насаждение может как расти долго и счастливо, так и быть снесено в первый же год электросетевой организацией или управляющей компанией.

Фактически согласование просто добавляет ряд плюсов, способных в будущем предохранить зеленое насаждение от сноса. Вот эти плюсы:

1. Никто не будет мешать самому процессу посадки дерева.
2. Дерево будет посажено согласно нормам и не попадет ни в охранную зону ЛЭП, не загородит кому-то солнечный свет, не будет высажено над коммуникациями.
3. После посадки дерево фактически передается на баланс муниципальным коммунальным службам (если высажено на муниципальной или неразграниченной земле) или передается на баланс управляющим компаниям или ТСЖ/ЖСК, обслуживающим многоквартирные дома, — то есть появляется лицо, ответственное за дальнейшую судьбу этого дерева.

Очень много деревьев в городе посажены активистами «без всех этих бумажек и согласований» и, казалось бы, вполне нормально растут. Но потом неожиданно мы видим в новостях, как, например, где-то электросетевая компания совершенно законно вырубилась посадки, сделанные в охранной зоне ЛЭП.

## **4. Подготовка к посадке**

Здесь и далее за основу материала взят практический опыт красноярских озеленителей, и в первую очередь этот материал предназначен для жителей города Красноярска и других сибирских городов. Основной акцент мы сделали на тех видах саженцев и способах посадки, при которых вы можете сделать посадки самостоятельно, не используя услуги механизации. В случаях, если же вы хотите посадить крупномерные деревья, мы настоятельно рекомендуем вам воспользоваться услугами специалистов.

### **4.1. Выбираем, что и где мы хотим посадить**

Прежде чем осуществлять посадку растений, надо определиться, что вы хотите посадить и где вы хотите это сделать. И желательно сделать это перед тем, как вы начнете процесс согласования посадок.

Следует помнить, что в условиях крупного промышленного города крайне ограничена приживаемость большого количества видов деревьев и кустарников. Если вы проживаете в городе Красноярске, то вам надо очень скрупулезно выбрать вид, который вы собираетесь высадить, в зависимости от того, в каком месте вы хотите посадить растение.

В таблице 1 приведен рекомендуемый перечень видов, пригодных для осуществления новых посадок на территории города Красноярска<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Чиндяева, Л. Н. Древесные растения в озеленении сибирских городов / Л. Н. Чиндяева, М. А. Томошевич, А. П. Беланова, Е. В. Банаев ; под общ. Ред. Е.В. Банаева / Рос. Акад. Наук, Сиб. Отд-ние, Центральный сибирский ботанический сад. — Новосибирск, 2018. — 457 с.

**Таблица 1. Рекомендуемые для посадки в разных условиях виды деревьев**

	Городские парки и сады	Скверы	Бульвары	Озелененные пешеходные трассы	Магистральные улицы	Улицы местного значения в жилых районах	Внутриворовые придомовые насаждения	Территории детских, образовательных, культурных, лечебных, спортивных учреждений	Защитные насаждения	Лесопарки и городские леса
<b>Деревья</b>										
Береза повислая ( <i>Betula pendula</i> )	1	1	1	1	*	1	1	*	1	2
Вяз гладкий ( <i>Ulmus laevis</i> )	1	1	2	1	2	1	1	1	1	*
Вяз приземистый ( <i>Ulmus pumila</i> )	1	1	1	1	2	1	1	1	1	*
Груша уссурийская ( <i>Pyrus ussuriensis</i> )	1	1	2	2	2	2	1	1	2	2
Ель колючая ( <i>Picea pungens</i> Engelm)	1	1	*	2	*	*	*	1	*	*
Ива белая ( <i>Salix alba</i> )	1	1	2	2	2	2	1	*	1	2
Ива козья ( <i>Salix caprea</i> )	1	2	*	*	*	*	*	*	*	2
Клен Гиннала ( <i>Acer ginnala</i> )	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2
Клен татарский ( <i>Acer tataricum</i> )	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2
Липа мелколистная ( <i>Tilia cordata</i> )	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2

	Городские парки и сады		Скверы	Бульвары	Озелененные пешеходные трассы	Магистральные улицы	Улицы местного значения в жилых районах	Внутридворовые придомовые насаждения	Территории детских, образовательных, культурных, лечебных, спортивных учреждений	Защитные насаждения	Лесопарки и городские леса
Лиственница сибирская (Larix sibirica)	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	
Орех маньчжурский (Juglans mandshurica)	1	1	*	1	*	*	1	1	*	2	
Рябина обыкновенная (Sorbus aucuparia)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
Рябина сибирская (Sorbus sibirica)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
Тополь бальзамический (Populus balsamifera)	1	1	1	1	1	*	*	*	1	2	
Тополь белый (Populus alba)	1	1	1	1	2	*	*	*	1	2	
Тополь черный (Populus nigra)	1	1	1	1	1	*	*	*	1	2	
Черемуха Маака (Prunus maackii)	1	1	1	1	1	1	1	*	1	2	
Черемуха обыкновенная (Prunus padus)	1	1	1	1	*	1	1	1	1	2	
Черемуха виргинская (Prunus virginiana)	1	1	1	1	*	1	1	1	1	2	
Яблоня Недзвецкого (Malus niedzwetzkyana)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	*	
Яблоня сибирская (Malus baccata)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	*	
Ясень обыкновенный (Fraxinus excelsior)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
Ясень зеленый (Fraxinus pennsylvanica)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	

	Городские парки и сады		Скверы	Бульвары	Озелененные пешеходные трассы	Магистральные улицы	Улицы местного значения в жилых районах	Внутридворовые придомовые насаждения	Территории детских, образовательных, культурных, лечебных, спортивных учреждений	Защитные насаждения	Лесопарки и городские леса
Кустарники											
Барбарис амурский (Berberis amurensis)	1	1	2	2	*	*	2	*	*	2	
Барбарис обыкновенный (Berberis vulgaris)	1	1	1	1	2	1	1	*	1	2	
Барбарис Тунберга (Berberis thunbergii)	1	1	2	1	*	*	2	*	*	*	
Бересклет Маака (Euonymus maackii)	1	1	*	*	*	*	1	1	*	*	
Боярышник кроваво-красный (Crataegus sanguinea)	1	1	1	1	2	2	1	*	1	2	
Бузина обыкновенная (Sambucus racemosa)	1	1	1	1	2	1	1	1	*	2	
Дерен белый (Cornus alba)	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	
Жестер слабительный (Rhamnus cathartica)	1	1	1	*	*	1	1	*	1	2	
Жимолость обыкновенная (Lonicera xylosteum)	1	1	1	1	*	*	1	*	*	2	
Жимолость татарская (Lonicera tatarica)	1	1	1	1	*	*	1	*	1	2	
Ива Ледебуря (Salix ledebouriana)	1	1	1	1	2	2	1	*	*	2	
Ива прутовидная (Salix viminalis)	1	1	2	2	3	2	1	*	1	2	
Ирга круглолистная (Amelanchier ovalis)	1	1	1	1	*	1	1	1	1	2	

	Городские парки и сады		Скверы	Бульвары	Озелененные пешеходные трассы	Магистральные улицы	Улицы местного значения в жилых районах	Внутридворовые придомовые насаждения	Территории детских, образовательных, культурных, лечебных, спортивных учреждений	Защитные насаждения	Лесопарки и городские леса
Калина гордовина ( <i>Viburnum lantana</i> )	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2
Карагана древовидная ( <i>Caragana arborescens</i> )	1	1	1	1	*	1	1	1	1	1	2
Кизильник блестящий ( <i>Cotoneaster lucidus</i> )	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2
Кизильник черноплодный ( <i>Cotoneaster melanocarpus</i> )	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2
Крушина слабительная ( <i>Rhamnus cathartica</i> )	1	1	1	*	*	1	1	*	*	1	2
Курильский чай кустарниковый ( <i>Dasiphora fruticosa</i> )	1	1	2	2	*	*	1	1	*	*	2
Лох серебристый ( <i>Elaeagnus commutata</i> )	1	1	1	1	1	1	1	*	*	*	2
Миндаль низкий ( <i>Amygdalus nana</i> )	1	1	1	1	*	1	1	1	1	1	2
Облепиха крушиновидная ( <i>Hippophae rhamnoides</i> )	1	1	*	*	*	*	*	*	*	1	2
Пузыреплодник калинолистный ( <i>Physocarpus opulifolius</i> )	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	*
Рододендрон даурский ( <i>Rhododendron dauricum</i> )	1	1	1	1	*	*	1	1	1	*	2
Роза колючейшая ( <i>Rosa spinosissima</i> )	1	1	2	*	*	*	1	*	*	1	*

	Городские парки и сады		Скверы	Бульвары	Озелененные пешеходные трассы	Магистральные улицы	Улицы местного значения в жилых районах	Внутриворонные придомовые насаждения	Территории детских, образовательных, культурных, лечебных, спортивных учреждений	Защитные насаждения	Лесопарки и городские леса
Роза майская ( <i>Rosa majalis</i> )	1	1	1	2	*	*	1	*	1	2	
Роза морщинистая ( <i>Rosa rugosa</i> )	1	1	1	1	2	1	1	*	1	2	
Роза сизая ( <i>Rosa glauca</i> )	1	1	2	*	*	*	2	*	*	*	
Арония черноплодная ( <i>Aronia melanocarpa</i> )	1	1	2	2	*	2	1	1	1	2	
Сирень амурская ( <i>Syringa amurensis</i> )	1	1	1	1	2	1	1	1	*	*	
Сирень венгерская ( <i>Syringa josikaea</i> )	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
Сирень обыкновенная ( <i>Syringa vulgaris</i> )	1	1	1	1	*	1	1	1	1	2	
Смородина золотистая ( <i>Ribes aureum</i> )	1	1	2	2	*	2	1	1	1	2	
Снежнаягодник белый ( <i>Symphoricarpos albus</i> )	1	1	2	*	*	*	1	1	*	*	
Спирея городчатая ( <i>Spiraea crenata</i> )	1	1	*	*	*	*	1	1	*	*	
Спирея дубровколистная ( <i>Spiraea chamaedrifolia</i> )	1	1	1	1	*	1	1	1	1	2	
Спирея зверобоелистная ( <i>Spiraea hypericifolia</i> )	1	1	1	1	*	*	1	1	*	2	
Спирея средняя ( <i>Spiraea media</i> )	1	1	2	2	*	2	1	1	*	2	
Спирея трехлопастная ( <i>Spiraea trilobata</i> )	1	1	*	*	*	*	1	1	*	*	
Спирея японская ( <i>Spiraea japonica</i> )	1	1	2	2	*	*	1	1	*	*	

Примечание. 1 — рекомендуется для проведения посадок, 2 — рекомендуется кроме мест с высокой степенью загрязнения окружающей среды. \* Растение не рекомендуется для данных категорий объектов.

Отсутствие рекомендаций по применению древесных растений в тех или иных условиях окружающей среды и категориях объектов озеленения обусловлено, помимо неподходящей экологической ситуации, целесообразностью использования видов в конкретных функциональных условиях. Например, виды растений, которые могут вызывать аллергические реакции, или виды, имеющие шипы и колючки, не рекомендуются к применению в озеленении детских образовательных учреждений, и т. п.

Также при выборе мест для посадок следует учитывать требования СанПиН 2.1.2.2645-10, чтобы новые посадки не оказались слишком близко к стенам здания и не затруднили попадание солнечного света в окна квартир. Подробнее об этих требованиях написано в разделе 3.3.

Также не следует высаживать зеленые насаждения в охранных зонах ЛЭП. Размеры охранных зон ЛЭП описаны в разделе 3.4 настоящего руководства.

## 4.2. Выбор, перевозка и хранение посадочного материала

Прежде чем говорить о саженцах, обратим внимание на их строение (рисунок 4).

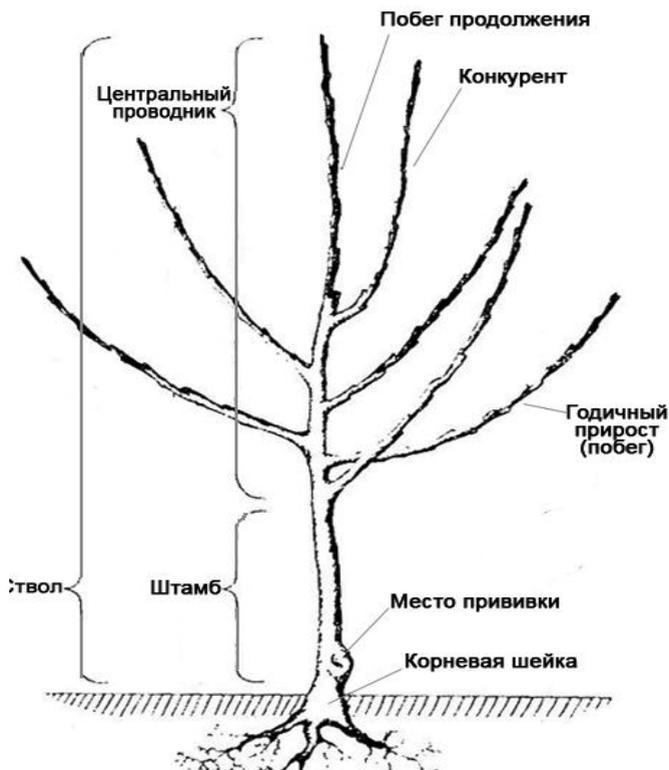


Рисунок 4. Строение саженца

Ствол — мощно развитый *стебель* древесных растений, который значительно толще и выше боковых ветвей. У деревьев с моноподиальным ветвлением С. — главная ось, развивающаяся из конуса нарастания проростка; у деревьев с симподиальным ветвлением — система боковых осей разных порядков, последовательно сменяющих друг друга.

Штамб — часть ствола дерева от корневой шейки до первой скелетной ветви нижнего яруса кроны.

Центральный проводник — часть ствола от нижней скелетной ветви до основания побега продолжения.

Побег продолжения — прирост текущего или прошлого года на центральном проводнике.

Конкурент — побег, аналогичный по направлению и силе роста побегу продолжения. Рекомендуется удалить.

Корневая шейка — место перехода ствола в корень (рисунок 5). Если вы возьмете в руки саженец дерева и аккуратно тряпочкой протрете низ ствола, то увидите место, где у дерева меняется фактура и цвет его коры.



Рисунок 5. Корневая шейка дерева

### **Почему нельзя просто взять и выкопать саженец из леса?**

Во-первых, это запрещено законами — теми же Лесным кодексом и Правилами благоустройства.

Во-вторых, у свободно растущего дерева корневая система не сформирована должным образом.

Если дерево росло в лесу или в питомнике, где не обеспечивается должный уход, то питающие корни такого дерева распространяются по как можно большей площади для сбора влаги и питания. При выкопке такого саженца даже с большим комом лишь всего менее 10% питающих корней

останется вместе с растением (рисунок 6). И чем старше такое дерево, тем дальше от ствола расположены питательные корни и тем меньше его приживаемость при пересадке.

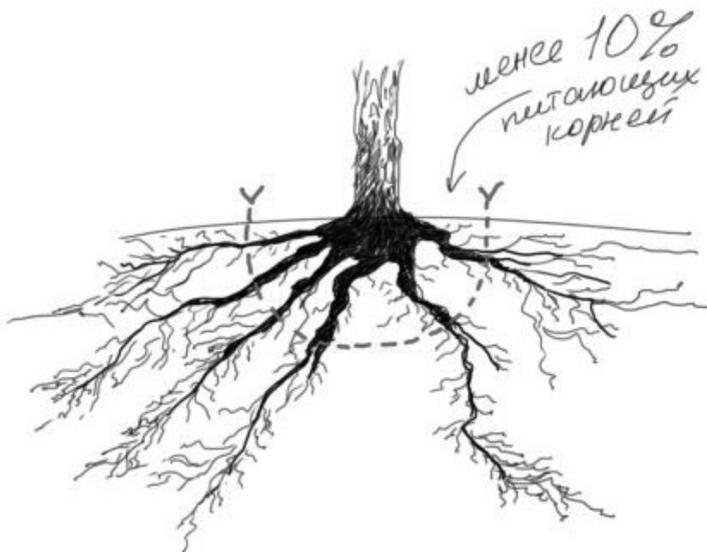


Рисунок 6. При пересадке дерева, корневая система которого не сформирована должным образом, будет обрезано значительное количество питающих корней

Если пересаженное растение с не сформированной корневой системой все-таки выживет, в течение пары лет оно будет испытывать колоссальный стресс, что будет негативно сказываться на его внешнем виде.

### **А чем хороши деревья из питомника?**

У саженцев из питомников с капельным поливом, или купировкой корней, или «школкой» раз в два-три года питающие корни располагаются в непосредственной близости от постоянного питания (рисунок 7).

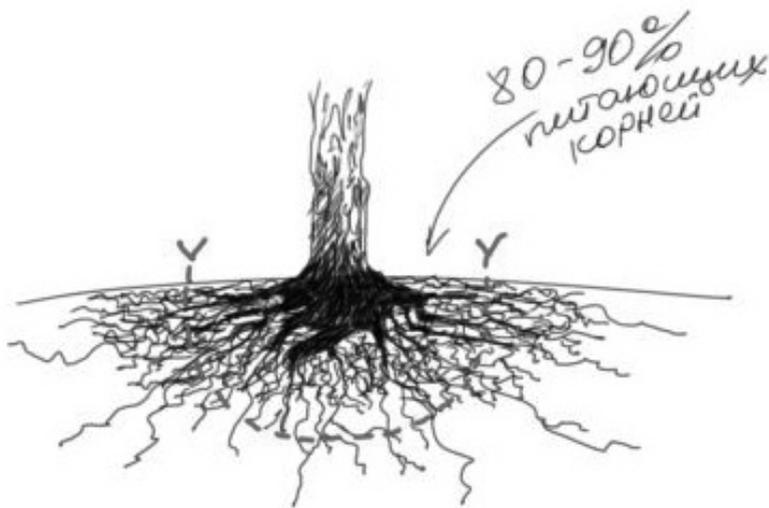


Рисунок 7. При пересадке дерева с сформированной корневой системой питающие корни располагаются в непосредственной близости от постоянного питания

При купировке или «школке» таких растений корневая структура нарастается внутри обрезанного кома. За счет этого при его пересадке 80–90% питающих корней остаются в коме, приживаемость его максимальная в любом возрасте, и оно испытывает минимум стресса.

Именно поэтому надо брать только деревья из питомника, чтобы не тратить свои время и деньги на то, что в следующие годы может превратиться в «голые ветки, торчащие из земли».

### **Как должны выглядеть правильные саженцы из питомника?**

Для начала посадочный материал из питомников должен иметь необходимые документы, подтверждающие их соответствие принятым стандартам, а также их происхождение.

- ✓ Крона должна быть равномерная, незагущенная.
- ✓ В кроне не должно быть перекрещенных, сухих или увядающих ветвей.
- ✓ Почки должны быть плотные, на срезе — зеленоватые.
- ✓ Ствол у деревца должен быть гладкий и ровный. На стволе не должно быть трещин, сильных задиров и размягченных участков, а побеги должны сохранять гибкость.

- ✓ Недопустимо наличие признаков гнили и поражения вредителями.
- ✓ Корневая система. Чем больше у саженцев проводящих и мелких активных корней, тем лучше.
- ✓ Корни должны быть гибкими, светлыми на срез, без наростов, черных пятен и сухих концов.
- ✓ Размер корневой системы должен соответствовать диаметру кроны.
- ✓ Соотношение между якорными и тонкими корнями должно быть правильным. Оно достигается с помощью регулярной подрезки.
- ✓ Корневая система должна быть компактной, равномерно распределенной вокруг ствола.

Существуют разные типы выкопки и упаковки корневой системы. Далее мы разберем особенности высадки саженцев с тем или иным типом выкопки. Пожалуйста, ознакомьтесь с руководством полностью, прежде чем принимать решение о приобретении тех или иных саженцев с определенным типом выкопки.

Саженцы, выкопанные из грунта с голым корнем (рисунок 8). Обычно их обозначают ОКС (открытая корневая система). Саженцы с открытой корневой системой должны быть помещены в глиняную болтушку и упакованы в пакет.



Рисунок 8. Саженцы с открытой корневой системой (не упакованные)

Если вы приобретаете саженцы кустарников, предназначенных для живой изгороди, следите, чтобы ветвление начиналось непосредственно в близости от корневой шейки, как на саженцах на рисунке 8. В этом случае ваша будущая живая изгородь будет максимально густая.

**Саженцы, выкопанные из грунта и посаженные в контейнер** (рисунок 9). Такие саженцы обычно обозначают RBC/С. Они имеют закрытую корневую систему.



Рисунок 9. Саженцы, выкопанные из грунта и посаженные в контейнер

**Саженцы, выращенные в контейнере, имеют закрытую корневую систему (рисунок 10). Их обозначают С2 (где цифра обозначает объем контейнера в литрах). Саженцы с закрытой корневой системой продаются в контейнере с землей.**



Рисунок 10. Саженцы, выращенные в контейнере, с закрытой корневой системой

**Саженцы со сформированным комом. Обозначаются КОМ или RB.**

А также есть **саженцы, выкопанные из грунта машиной или вручную и упакованные в мешковину и/или металлическую сеть. Обозначаются WRB.** Саженцы с комом земли должны быть упакованы в мешковину или в мешковину и металлическую сетку.



Рисунок 11. Саженец со сформированным комом

Мы не рекомендуем высаживать саженцы со сформированным комом самостоятельно, так как в подавляющем большинстве случаев для их правильной посадки требуется применение механизации.

Также при покупке саженцев следует учитывать **характеристики экологических факторов, необходимых древесным растениям для успешного роста и развития**, в частности:

— Зимостойкость саженцев, высаживаемых в Красноярске, должна быть: USDA 3 или USDA 4.

— Обязательно учитывайте освещенность места, где будут посажены саженцы: на солнце, в тени или в полутени.

— Учитывайте, на какой почве будут посажены саженцы.

— Учитывайте, как саженцы относятся к влажности почвы.

— Учитывайте, насколько саженцы газоустойчивы (раздел 4.1 настоящего руководства).

### **4.3. В какое время года лучше делать посадки**

В зависимости от типа выкопки разные саженцы рекомендуется сажать в разное время года.

Саженцы с открытым корнем (ОК) или комом (РВ) рекомендуется высаживать в конце апреля — начале мая при температуре почвы +5 °С до появления зеленых почек, а также в сентябре.

Саженцы с закрытым корнем (РВ) рекомендуется высаживать с конца апреля и по сентябрь.

Саженцы крупномеры (РВ) рекомендуется высаживать в ноябре — марте, при условии их правильного хранения.

В зависимости от породы лучшими сезонами для посадки деревьев обычно считаются весна и осень. Традиционно хвойные растения сажают осенью, а для посадки лиственных деревьев наиболее благоприятным временем является весна. Сроки посадки растений с корневым комом увеличиваются, а деревья, выращиваемые в контейнерах, можно сажать на протяжении практически всего года.

### **4.4. Хранение и транспортировка саженцев**

Открытые корни саженцев должны быть укрыты тканью или мешками, древесными щепками или опилками. Также их можно погрузить в суспензию глины или гидрогель.

Чтобы избежать высыхания корней, коры и почек во время длительной перевозки, дерево следует обернуть целиком.

В зависимости от погодных условий посадочный материал надо сбрызгивать небольшим количеством воды один или два раза в день.

Для предотвращения повреждений ствола между деревьями можно положить мягкий материал.

Запрещается удалять ветви, чтобы сделать груз более компактным. Погрузочные и разгрузочные работы необходимо проводить с особой осторожностью, чтобы не нанести вред растению.

Деревья с закрытым прикорневым комом следует поднимать, придерживая их за обернутый ком, а не за ствол.

Для работы с очень большими деревьями требуется специальное оборудование. Их необходимо поднимать, придерживая как за корневой ком, так и за ствол. Усилие подъема должно быть направлено на ком, а не на ствол, который следует защитить от повреждений с помощью мягкой прокладочной ткани и широких лямок стропы.

Вне зависимости от типа корневого кома ни при каких обстоятельствах нельзя допускать падения дерева.

По возможности дерево следует посадить сразу же после его доставки. Для этого требуется заранее подготовить место посадки и все, что необходимо для начала работы.

Если же это невозможно, после разгрузки растение следует поместить в подходящую зону для хранения, где оно будет защищено от ветра, солнца и высыхания.

Открытые корни необходимо закрыть влажным песком. Если растение оставлено на хранение более чем на два дня, его следует прикопать и закрыть сфагнумом, почвой, песком, опилками или тканью.

Деревья с корневыми комами следует хранить в вертикальном положении. При этом ком должен быть прикопан в песок, опилки или щепки, чтобы корни не высохли.

Если вы не сможете посадить материал в течение нескольких дней после приобретения, то мы рекомендуем отложить проведение посадок, так как в условиях города и многоквартирной застройки не всегда есть возможность обеспечить длительное хранение саженцев.

## **5. Посадка растений**

### **5.1. Посадка растений на практике**

Перед посадкой, а также в ходе выкопки посадочных лунок еще раз постарайтесь убедиться, что почва в месте посадки не содержит в себе мусора и вредных примесей. Если есть возможность, постарайтесь правильно оценить кислотность почвы, нелишним даже будет привлечь для этого специалиста. Толщина слоя почвы должна быть не менее 30–40 см.

Почва не должна быть токсичной. Если вы высаживаете деревья на территории, раньше принадлежавшей промпредприятию, автобазе, автостоянке и т. п., то для лучшей приживаемости рекомендуется привезти на территорию качественную почву.

Необходимо провести различие между посадочной лункой (куда дерево непосредственно высаживают) и местом посадки (то есть зоной, доступной для будущего роста растения). В месте посадки должно быть достаточно пространства для качественного и количественного развития корней. Теоретически для 1 кв. м проекции кроны требуется 0,75 кв. м корнеобитаемого пространства. Минимальный желаемый объем варьируется от 8 до 16 куб. м.

Также при посадке необходимо убедиться, что для развития кроны будет достаточно места. Следует проверить, не будет ли в будущем конфликта между растением и подвесными электролиниями (кабели и т. д.), уличным оборудованием и соседними зданиями. Для создания пространства для новой кроны, возможно, потребуются провести обрезку близко стоящих деревьев. От размера места посадки и количества имеющегося в грунте субстрата зависит то, как долго дерево будет жить, каких размеров оно достигнет и насколько здоровым будет.

Выкопанная вами посадочная лунка должна быть на 40–60 см шире, чем корневой ком вашего саженца. Чем ниже качество почвы, тем шире должна быть лунка.

Отрицательные последствия недостаточного размера лунки будут заметны только через несколько лет, когда стабильность и жизнеспособность дерева окажутся под угрозой.

Наклон стенок лунки не должен быть слишком крутым, так как умеренно наклоненные стенки упрощают горизонтальный рост корней.

Глубина лунки должна быть такая, чтобы корневая шейка осталась на уровне поверхности грунта или чуть выше. Не допускается заглубление корневой шейки, так как это может неблагоприятно сказаться на дальнейшем росте растения.

По общепринятой практике на дне посадочной лунки должна быть насыпь (гребень), на которую размещают саженец дерева (рисунок 11). Фактически этой насыпью можно подкорректировать положение корневой шейки.

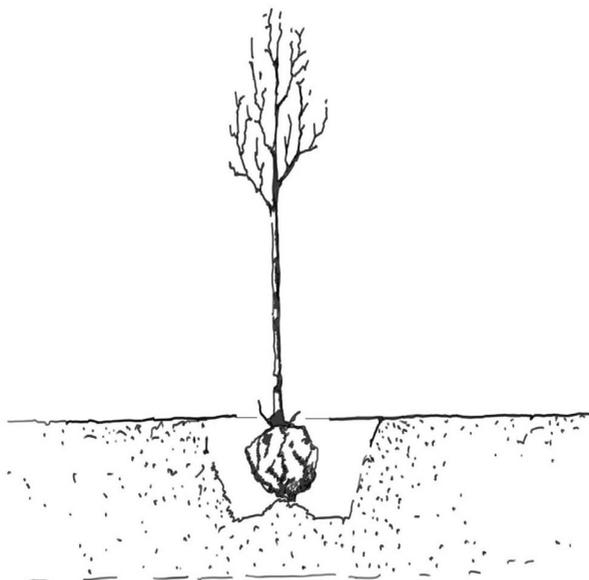


Рисунок 12. Размещение саженца в посадочной лунке

Когда выкапывают лунку, извлеченный грунт следует хранить отдельно.

Плодородный верхний слой (первые 30–40 см от поверхности) нельзя смешивать с неорганическим подстилающим грунтом.

В почву тяжелого механического состава (глинистые и суглинистые — с высоким содержанием мелкодисперсных частиц) следует добавить песок.

Основной принцип, соблюдаемый при посадке, заключается в следующем: **необходимо обеспечить условия, чтобы в почву поступали в достаточном количестве кислород, вода и питательные вещества, которые будут способствовать эффективному развитию корней.**

Корневой ком или открытые корни, место посадки и почва перед посадкой должны быть влажными.

Грунт после посадки может уплотниться (просесть), поэтому изначально корневая шейка может находиться несколько выше поверхности. Это делается для того, чтобы после усадки грунта она оказалась на одном уров-

не с почвой. Естественное уплотнение почвы составляет в среднем около 10% от общего объема.

После посадки растение необходимо хорошенько полить.

Если дерево высаживается на газоне, рекомендуется создать свободную от травы поверхность с диаметром как минимум 100–150 см. Позже этот приствольный круг можно закрыть мульчей или почвопокровными растениями, чтобы избежать появления сорняков.

## **5.2. Особенности посадки растений с открытой корневой системой**

За час до посадки корни растения следует поместить в воду.

Перед посадкой необходимо удалить корни, поврежденные во время транспортировки.

Голые корни следует расправить и равномерно распределить руками по насыпи в посадочной лунке.

Затем следует равномерно заполнить лунку почвой, аккуратно утаптывая грунт. После того как лунка будет заполнена грунтом, его поверхность не должна быть выше корневой шейки.

В завершение посадки по краю посадочной лунки следует соорудить буртик (вал) высотой 15 см, а затем, как мы уже говорили, растение необходимо хорошенько полить.

## **5.3. Особенности посадки растений, выращенных в контейнерах (с закрытой корневой системой)**

Сначала следует аккуратно вытащить растение из контейнера.

Все спутанные и окольцованные корни расправить.

Остальные действия производить как при посадке деревьев с голым корнем.

## 5.4. Особенности посадки растений с комом

Сначала корневой ком следует поместить на насыпь в посадочной лунке.

Мешковину, в которую он обернут, надо оставить. Если присутствует металлическая сетка, то ее следует ослабить и убрать с верхней половины корневого кома.

Если для обертки кома использовались искусственные материалы, их необходимо осторожно полностью удалить.

Остальные действия следует производить так же, как и при посадке деревьев с голым корнем.

Еще раз напоминаем, что посадку крупномерных деревьев, требующих использования механизации, лучше доверить специализированным организациям, а описанные нами нюансы посадки таких деревьев используйте только для контроля за их работой.

## 5.5. Фиксация дерева после посадки

Так как в Красноярске нередки сильные ветра, посаженным растениям следует предусмотреть дополнительное крепление к земле (рисунок 13).

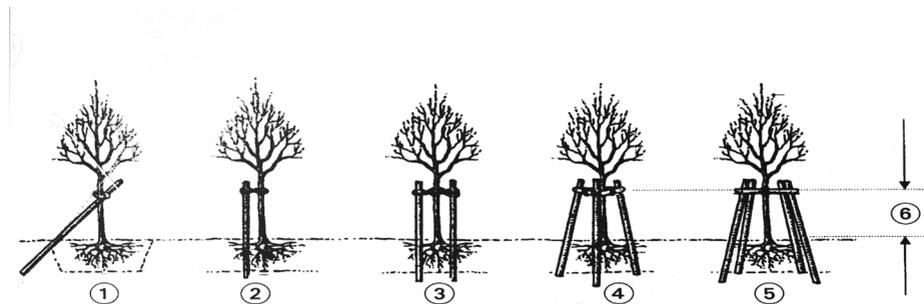


Рисунок 13. Способы фиксации саженцев: 1 — установка опорного кола под углом; 2 — простая подпорка; 3 — двойная подпорка; 4 — тройная подпорка; 5 — подпорка из четырех кольев; 6 — высота подпорной конструкции должна составлять от  $1/3$  до  $2/3$  от высоты растения

В таких условиях обездвиживание (фиксация) ствола и корней может способствовать более эффективному укоренению и защищать корневой ком от распада.

Для фиксации обычно используют подпорки из кольев, которые вбивают в землю возле саженца. Не допускается вбивать подпорки в прикорневой ком, чтобы не повредить корни или сам ком.

Большие колья с длиной до  $2/3$  от высоты ствола могут защитить дерево от механических повреждений (в результате движения снега или работы газонокосилок) и снизить риск вандализма. Более низкие колья ( $1/3$  от высоты ствола) позволяют лучше стабилизировать дерево и помогают ему быстрее укорениться.

Небольшие деревья с окружностью ствола до 10 см можно поддерживать с помощью одного кола. Обычно предпочтительным является использование двух-трех деревянных кольев. Для поддержки деревьев с окружностью ствола свыше 30 см требуются четыре кола. Ствол крепится к колу с помощью неабразивного мягкого эластичного материала.

Также деревья можно фиксировать при помощи трех или четырех растяжек. Если используются растяжки, их нельзя туго обматывать вокруг ствола, чтобы не допустить повреждений ткани. Крайне желательно, чтобы веревки не контактировали с корой дерева, то есть использовать разного рода коррозийно-защитные рукава. Кроме того, веревки необходимо регулярно проверять и ослаблять.

Следует всегда помнить, что ни колья, ни растяжки ни в коем случае не должны причинять вред стволу.

Очень важно понимать, что фиксация растения необходима только в течение одного-двух сезонов после его посадки, а затем колья и растяжки необходимо убрать. Особенно это актуально для растяжек, жестко привязанных к стволу, так как их наличие уже на второй год роста дерева приводит к ослаблению и передавливанию ствола.

Также при высадке крупномерных деревьев может использоваться фиксация корневого кома.

Крупный корневой ком можно зафиксировать непосредственно в грунте. Для этого крепления корневого кома устанавливают в почве с помощью земляных якорей и растяжек или тканевых ремней, пересекающих верхнюю часть корневого кома. При использовании проволоки в качестве креплений для уменьшения абразивного эффекта корневой ком закрывают подложкой.

В качестве альтернативного варианта можно использовать стержень особой формы, который вводят в середину нижней части корневого кома. При посадке его устанавливают в середине лунки и как бы надевают на него нижнюю часть кома.

## 5.6. Проверяем правильность посадки дерева

После завершения посадки — не важно, сами вы ее проводили или это делала специализированная организация, — следует провести итоговую проверку, во время которой необходимо ответить на следующие вопросы:

- Это правильное дерево на правильном месте?
- Корректно ли снят оберточный материал с корневого кома или корневой системы?
- На одном ли уровне с почвой находится корневая шейка?
- Обработана ли зона вокруг основания дерева в соответствии со спецификацией (сформирован ли приствольный круг, проведено ли мульчирование, высажены почвопокровные растения и т. д.)?
- Стоит ли ствол вертикально?
- Корректно ли установлены подпорки и растяжки?
- Корректно ли дерево обрезано?
- Убрали ли из зоны посадки оставшийся грунт, обрезанные ветви и другой посадочный материал?

При необходимости ошибки следует исправить.

## 6. Уход за растениями после высадки

После посадки дереву требуется особый уход до тех пор, пока оно не преодолит вызванный пересадкой стресс и его состояние не стабилизируется. В зависимости от породы дерева и условий его произрастания этот период может растянуться до двух — четырех лет.

Также мы дадим несколько советов относительно того, как можно ухаживать за уже взрослыми деревьями, чтобы они радовали вас как можно дольше.

### 6.1. Полив

Для всех посаженных растений требуется обязательный полив после посадки в течение от одного до трех лет.

Периодичность и объем полива определяется в зависимости от климатических и почвенных условий. В случае с хвойными растениями орошение следует проводить не только в течение вегетационного периода, но и до и после него, то есть весной и осенью (особенно если это время года выдалось сухим).

Узнать, необходим ли полив, можно просто потрогав почву рукой. Как правило, трудно установить единый режим полива, однако наиболее важно поливать растения, по крайней мере, на протяжении первой половины вегетационного периода (с апреля по июль).

В среднем рекомендуемый объем орошения составляет около 30–100 литров на одно дерево в неделю. Количество подаваемой воды должно быть достаточным для увлажнения верхнего слоя почвы и субстрата во всей корнеобитаемой зоне.

В связи с этим следует регулярно проверять уровень влажности почвы. При возникновении сомнений полив следует проводить при первых признаках увядания листьев.

После июля периодичность полива сокращают, а осенью после опадания листвы он вообще требуется редко. В течение второго года после пересадки интервалы между поливами увеличиваются. В последующие годы орошение будет необходимо только в засушливые периоды. Посаженное дерево должно постепенно приспосабливаться к новым условиям.

При этом следует иметь в виду, что чрезмерный полив приведет к дефициту кислорода и в итоге — к гибели корней и всего дерева.

Так как Красноярск находится в условиях резко континентального климата и лето у нас может сопровождаться длительными периодами жаркой и сухой погоды, полив имеет очень важное значение, и не стоит им пренебрегать.

## **6.2. Аэрация**

Как для самой почвы, так и для корней растений необходим кислород. Именно поэтому рекомендуется периодически производить рыхление почвы в приствольном круге.

Этот процесс целесообразно совместить с прополкой сорняков в приствольном круге.

### **6.3. Внесение удобрений**

Если место посадки правильно подготовлено, удобрения обычно не требуются. Необходимое количество питательных веществ растение получает из почвы.

В случае возникновения сомнений по поводу необходимости внесения удобрений перед их использованием необходимо провести анализ почвы и проконсультироваться с агрономом.

Для стимуляции роста корней в первые два года после посадки удобрения следует вносить небольшими дозами и только после проведения анализа почвы. Как правило, целесообразно использовать медленнодействующие твердые и жидкие удобрения. Обычно состояние листьев может подсказать, есть ли необходимость добавлять в почву микроэлементы. Предпочтительно вносить удобрения одновременно с поливом.

При использовании твердых удобрений почву необходимо прорыхлить.

Необходимо помнить, что, хотя мульчирование является эффективным и натуральным способом подкормки растений, оно требует дополнительного внесения азота.

### **6.4. Борьба с сорняками**

Под деревьями должны расти только подходящие почвопокровные растения.

Бесконтрольное произрастание сорняков, конкурирующих с деревьями за воду и питательные элементы, негативно сказывается на темпах прироста последних. Именно поэтому сорняки крайне желательно убирать.

### **6.5. Контроль и удаление средств фиксации дерева**

Подпорные колья и растяжки следует регулярно проверять и при необходимости корректировать их положение. Обычно дереву требуется два-три года, чтобы стабилизировать себя в почве. После этого средства фиксации необходимо удалить.

## **6.6. Корректировка уровня мульчи**

Со временем в результате разложения и усадки толщина слоя мульчи уменьшается. Как следствие, ее уровень необходимо корректировать. Кроме того, зона мульчирования должна увеличиваться по мере увеличения диаметра кроны.

## **6.7. Обрезка растения после посадки (формирующая обрезка)**

Цель формирующей обрезки — обеспечить развитие сильной и сбалансированной структуры ветвей, как правило — на едином стволе, и расположить крону на определенной высоте. Начинать ее можно только после того, как дерево оправится после стресса, вызванного пересадкой, и полностью восстановит жизненные силы. Растения обрезают определенным образом в зависимости от того, какую функцию они выполняют.

Ветви, которые остаются на стволе, должны располагаться в соответствии с родовыми особенностями данного растения.

Обрезка — это непрерывный процесс, который в случае с молодыми деревьями выполняется с интервалом раз в два года. Затем периодичность увеличивается до одного раза в 4–5 лет.

Но при этом обрезка не должна приводить к удалению почти всех ветвей у дерева. Чтобы сделать правильную обрезку, проконсультируйтесь со специалистами.

## **6.8. Защита зоны посадки**

Следует бороться с уплотнением почвы в зоне посадки, а также с ее химическим отравлением (моча собак, соль и гербициды). Невысокий забор вокруг дерева поможет удержать опавшие листья и мульчу, которые иначе может унести ветер. Компост из листвы способствует созданию источника питательных веществ, поэтому листву из-под деревьев убирать нельзя. Слой компоста из листвы также служит защитой для напочвенного покрова. Защитные колья, вбитые вокруг кустарников, помогут предотвратить повреждения от косилок.

## **6.9. Дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников**

На листьях растений скапливается большое количество пыли, различных твердых и жидких фракций выбросов промышленных предприятий и городского автотранспорта.

Для смыва осевшей на листьях и хвое грязи и пыли необходимо проводить дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников, особенно в жаркие дни, из расчета 2–3 л воды на 1 м<sup>2</sup> поверхности кроны растения.

Дождевание и обмыв крон следует проводить в ранние утренние часы (не позднее 8–9 часов) или вечером (после 18–19 часов).

## Заключение

Мы надеемся, что данное руководство может оказаться полезным как для тех, кто хорошо разбирается в том, как правильно надо высаживать растения, но не силен в некоторых юридических моментах и тонкостях, так и для тех, кто разбирается в тонкостях законодательства, но хотел бы больше узнать о том, как производится непосредственно высадка.

С 2018 года наша общественная организация КГООРГС «Живой город» реализует в Красноярске и других городах проект Countree.ru, направленный на сохранение городских деревьев. Усилиями волонтеров создается карта городских деревьев. При этом к каждому нанесенному на карту дереву прикладываются фотографии и информация о его состоянии.

Сейчас на карту нанесено уже более 35 000 деревьев, и это число постоянно увеличивается.

Каждое нанесенное на карту дерево более защищено от сноса или неправильной обрезки, чем другие деревья. Когда мы нанесем на карту все деревья в Красноярске, мы окажем городу и горожанам неоценимую услугу в сохранении городских насаждений.

В 2020 году кроме инвентаризации зеленых насаждений проект Countree.ru включил в себя посадки новых зеленых насаждений, а также издание двух методических руководств, одно из которых вы держите сейчас в руках.

Реализация проекта в 2020 году ведется за счет средств Фонда президентских грантов.



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
**ФОНДА ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ**

# Приложения

## Приложение 1. Образцы документов для согласования посадок на муниципальной или неразграниченной территории в городе Красноярске

В МКУ “УДИБ” г. Красноярска

660041, Красноярский край, город  
Красноярск, ул. Можайского, д. 11

Фамилия Имя Отчество

66XXXX, Красноярский край, город  
Красноярск, ул. Улица, д. Д

### Заявление

Мы... указываются данные о Заявителе (полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма, адрес местонахождения — для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства — для физического лица, контактный телефон),

планируем осуществить посадку деревьев и кустарников в городе Красноярске на улице Улица в районе дома № Д на муниципальной (неразграниченной) территории, имеющей категорию земель — Категория, на земельном участке с кадастровым номером XXXXXX в соответствии с приложенной картой-схемой.

Мероприятие планируем провести в месяц 202х года.

Согласие Организации (*указать наименование и ИНН/ОГРН Организации, являющейся пользователем земельного участка — при наличии*) получено.

Целью проведения данной публичной акции является:

*(Выбрать из целей: 1) обозначение праздничного события: коллективного (юбилей предприятия (организации), юбилейная дата с момента события, окончание учебного заведения) или индивидуального (юбилей, свадьба, рождение ребенка); 2) обозначение знакового мероприятия (визит делегации (официального лица), присвоение наименования (звания); 3) увековечение памяти о*

*человеке, группе лиц, печальном событии; 4) привлечение внимания населения, средств массовой информации, организаций к проблемам охраны объектов растительного мира, восполнения зеленых насаждений, сохранения природы, посадки, ухода за зелеными насаждениями; 5) экологическое образование, воспитание и просвещение населения, формирование и развитие экологической культуры населения, бережного отношения к природе; 6) проведение природоохранных мероприятий по сохранению зеленых насаждений; 7) организация и поощрение добровольной безвозмездной помощи, реализация общественно значимых мероприятий по улучшению качества природной среды; 8) иные общественно полезные цели.)*

Программа проведения данной публичной акции:

1. Посадка деревьев,
2. ...

Планируемое количество участников: X.

В соответствии с Распоряжением администрации города Красноярск от 9 августа 2019 года № 106-гх “Об утверждении Порядка проведения публичных акций по посадке деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Красноярск, а также на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена, на территории города Красноярск”, прошу от МКУ “УДИБ” города Красноярск согласовать проведение данной публичной акции по посадке деревьев и кустарников на обозначенной территории.

**Приложение:** Карта-схема предполагаемой высадки деревьев и план-схема мест произрастания существующих деревьев на территории проведения мероприятия на X листах.

## Приложение 2. Образцы документов для проведения общего собрания для благоустройства придомовой территории многоквартирных домов

Не менее чем за 10 дней до даты проведения собрания надо ознакомить собственников помещений в доме со следующим уведомлением о проведении собрания:

### Приложение 2.1. Образец уведомления

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, в форме очно-заочного голосования

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника жилого помещения № \_\_\_\_; Ф.И.О. должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

в \_\_\_\_:\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Место проведения: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, подъезд № \_\_\_\_.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования \_\_\_\_:\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Дата окончания приема решений собственников \_\_\_\_:\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, подъезд № \_\_\_\_.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов \_\_\_\_: \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_  
20\_\_ года, г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, подъезд №\_\_.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Об определении перечня работ по благоустройству придомовой территории.
4. Об определении порядка финансирования работ по благоустройству придомовой территории.
5. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме объектов озеленения и малых архитектурных форм, установленных в ходе проведения работ по благоустройству придомовой территории (в случае если благоустройство финансируется не собственниками).
6. О принятии обязательства по осуществлению содержания объектов озеленения и малых архитектурных форм, установленных в ходе проведения работ по благоустройству придомовой территории (в случае если благоустройство финансируется не собственниками).
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. Красноярске.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ по адресу: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Уважаемый собственник помещения! Во избежание повторного проведения подобного собрания убедительная просьба к Вам принять участие в проводимом Общем собрании.**

*Ознакомление с данным уведомлением производится либо вручением его каждому собственнику лично, либо заказным письмом, о чем делается соот-*

*ветствующая запись в реестре уведомлений (запись о том, что отправлено письмо, или же подпись собственника, что он ознакомлен лично). Однако если каким-то из ранее проведенных собраний или договором управления данным многоквартирным домом было решено, что надлежащим способом уведомления является размещение уведомления на досках уведомления, то можно просто разместить уведомление на досках и сделать в реестре соответствующую запись.*

## Приложение 2.2. Образец реестра уведомлений

**Реестр вручения информационных сообщений о проведении  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,  
ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

Подтверждаю, что с информационным сообщением от \_\_\_\_\_ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, проведенного в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе собственника \_\_\_\_\_ (квартиры, комнаты, нежилого помещения) № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О, наименование юридического лица инициатора общего собрания) по следующим вопросам повестки дня:

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Об определении перечня работ по благоустройству придомовой территории.
4. Об определении порядка финансирования работ по благоустройству придомовой территории.
5. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме объектов озеленения и малых архитектурных форм, установленных в ходе проведения работ по благоустройству придомовой территории (в случае если благоустройство финансируется не собственниками).
6. О принятии обязательства по осуществлению содержания объектов озеленения и малых архитектурных форм, установленных в ходе проведения работ по благоустройству придомовой территории (в случае если благоустройство финансируется не собственниками).
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. Красноярске.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ по адресу: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_,

ознакомлен,

№ п\п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты правоустанавливающего документа на помещение	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания <sup>4</sup>
1						
2						

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)

### Приложение 2.3. Образец решения собственников

#### РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, проведенного в форме очно-заочного голосования

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица — собственника помещения)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица — собственника помещения)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_  
(квартира, доля в квартире)

На основании \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т. п.))

Выданного « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан правоустанавливающий документ)

<sup>4</sup> Если уведомление собственников помещений осуществляется путем отправления заказных писем, то в данной графе необходимо указать номер почтового извещения.

Голосование произведено на \_\_\_\_\_ части собрания.  
(очной или заочной)

Срок передачи решений до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

**Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания  
собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить председателя (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Определить перечень работ по благоустройству придомовой территории, а именно:

— Посадка \_\_\_\_\_ на таком-то месте, в количестве столько-то штук в соответствии с предложенным дендропланом.

— Посадка... *(детально перечисляем все виды работ, которые надо произвести)*.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Определить порядок финансирования работ по благоустройству придомовой территории *(в решении должно быть что-то одно)*:

— За счет средств, накапливаемых на счету дома на проведение текущего ремонта.

- За счет такого-то или такого-то физического или юридического лица.
- За счет единоразовых целевых взносов от собственников помещений в таком-то размере.
- За счет...

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме объектов озеленения и малых архитектурных форм, установленных в ходе проведения работ по благоустройству придомовой территории (в случае если благоустройство финансируется не собственниками).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принять обязательства по осуществлению содержания объектов озеленения и малых архитектурных форм, установленных в ходе проведения работ по благоустройству придомовой территории (в случае если благоустройство финансируется не собственниками).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. Красноярске.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить место хранения второго оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, г. Красноярска, по адресу: г. Красноярск.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_  
(ДА или НЕТ)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_  
(собственника или представителя)

**К настоящему решению прилагаются** (просьба отметить состав приложения):

1. Соглашение собственников помещений на участие в Общем собрании.
2. Доверенность на представительство на участие в Общем собрании.
3. Письменные предложения по отдельным вопросам голосования на \_\_\_\_ стр.

*При очно-заочной форме голосования сначала все собственники собираются в день, определенный для очной части собрания. Обсуждают вопросы, а затем голосуют, заполняя бланки. Потом оставшиеся голоса добирают на заочной части собрания, собирая решения собственников по квартирам. Сбор голосов по квартирам происходит до даты, указанной в уведомлении. А после окончания сбора голосов их подсчитывают и оформляют результаты собрания в виде протокола общего собрания собственников.*

#### **Приложение 2.4. Образец протокола собрания**

**Протокол № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,  
ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, проведенного  
в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_; Ф.И.О. должностного лица,  
представляющего интересы муниципального образования, действующего на  
основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия / с участием управляющей компании (*нужное подчеркнуть*).

## ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Место проведения заочной части собрания: г. Красноярск,  
ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, подъезд № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

В очной части приняло участие \_\_\_\_\_ собственников, составляющих  
\_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ % от общего количества голосов в доме).

## ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования \_\_\_\_:\_\_\_\_. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Дата окончания приема решений собственников помещений \_\_\_\_:\_\_\_\_. « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

В заочной части приняло участие \_\_\_\_\_ собственников, составляющих  
\_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ кв. м,  
в том числе:

— жилых помещений: \_\_\_\_\_ кв. м,

— нежилых помещений: \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
\_\_\_\_\_ голосов. Один голос равняется одному кв. м площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосова-  
нии: \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ % от общего чис-  
ла голосов в доме).

Кворум имеется/отсутствует \_\_\_\_\_.

Общее собрание правомочно/не правомочно \_\_\_\_\_.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Об определении перечня работ по благоустройству придомовой территории.
4. Об определении порядка финансирования работ по благоустройству придомовой территории.
5. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме объектов озеленения и малых архитектурных форм, установленных в ходе проведения работ по благоустройству придомовой территории (в случае если благоустройство финансируется не собственниками).
6. О принятии обязательства по осуществлению содержания объектов озеленения и малых архитектурных форм, установленных в ходе проведения работ по благоустройству придомовой территории (в случае если благоустройство финансируется не собственниками).
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. Красноярске.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ по адресу: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_.

#### **Итоги голосования:**

##### ***По первому вопросу повестки дня:***

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: за — \_\_\_\_\_ голосов; против — \_\_\_\_\_ голосов; воздержался — \_\_\_\_\_ голосов.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

##### ***По второму вопросу повестки дня:***

Утвердить председателя (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
секретаря общего собрания (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: за — \_\_\_\_\_ голосов; против — \_\_\_\_\_ голосов; воздержался — \_\_\_\_\_ голосов.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

##### ***По третьему вопросу повестки дня:***

Определить перечень работ по благоустройству придомовой территории, а именно:  
— Посадка \_\_\_\_\_ на таком-то месте, в количестве столько-то штук в соответствии с предложенным дендропланом.

— Посадка... (*детально перечисляем все виды работ, которые надо произвести*).

ГОЛОСОВАЛИ: за — \_\_\_\_\_ голосов; против — \_\_\_\_\_ голосов; воздержался — \_\_\_\_\_ голосов.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Определить порядок финансирования работ по благоустройству придомовой территории (в решении должно быть что-то одно):

— За счет средств, накапливаемых на счету дома на проведение текущего ремонта.

— За счет такого-то или такого-то физического или юридического лица.

— За счет единоразовых целевых взносов от собственников помещений в таком-то размере.

— За счет...

ГОЛОСОВАЛИ: за — \_\_\_\_\_ голосов; против — \_\_\_\_\_ голосов; воздержался — \_\_\_\_\_ голосов.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

**По пятому вопросу повестки дня:**

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме объектов озеленения и малых архитектурных форм, установленных в ходе проведения работ по благоустройству придомовой территории (в случае если благоустройство финансируется не собственниками).

ГОЛОСОВАЛИ: за — \_\_\_\_\_ голосов; против — \_\_\_\_\_ голосов; воздержался — \_\_\_\_\_ голосов.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Принять обязательства по осуществлению содержания объектов озеленения и малых архитектурных форм, установленных в ходе проведения работ по благоустройству придомовой территории (в случае если благоустройство финансируется не собственниками).

ГОЛОСОВАЛИ: за — \_\_\_\_\_ голосов; против — \_\_\_\_\_ голосов; воздержался — \_\_\_\_\_ голосов.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. Красноярске.

ГОЛОСОВАЛИ: за — \_\_\_\_\_ голосов; против — \_\_\_\_\_ голосов; воздержался — \_\_\_\_\_ голосов.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения второго оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Красноярска по адресу: г. Красноярск.

ГОЛОСОВАЛИ: за — \_\_\_\_\_ голосов; против — \_\_\_\_\_ голосов; воздержался — \_\_\_\_\_ голосов.

Решение \_\_\_\_\_ (принято /не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ л.
5. Дендропланы и прочие технические материалы на \_\_\_\_\_ л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

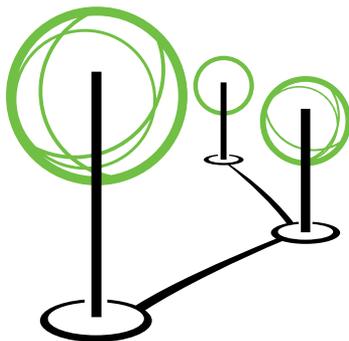
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*После оформления протокола собрания в течение 10 дней надо уведомить собственников в доме о результатах собрания (разместить уведомления на досках объявлений). А также в течение этих же 10 дней вы обязаны передать оригинал протокола собрания и все приложения к нему (все бланки решения собственников, чертежи, по которым производится благоустройство, и прочее) в управляющую организацию, обслуживающую дом.*



Красноярская региональная общественная организация  
по развитию городской среды «Живой город»



# COUNTREE.RU

система учета зеленых насаждений



[VK/countree](https://vk.com/countree)



[FB/countree.ru](https://fb.com/countree.ru)



[insta@countree\\_ru](https://instagram.com/insta@countree_ru)



[info@countree.ru](mailto:info@countree.ru)

